

MEMORIA DE CALIDADES PROMOCION "RESIDENCIAL LOS ALMENDROS" 24 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

CIMENTACIÓN CON ZAPATAS DE HORMIGÓN ARMADO:

Estructura vertical con muros de 1 pie de ladrillo macizo en medianera y pilares metálicos.

Forjados de vigueta de hormigón y bovedillas de hormigón.

Cubierta plana de forjado de hormigón

FACHADAS:

La fachada se compone de fabrica ½ pie de ladrillo macizo cara vista klinker y monocapa de mortero de color claro sobre ½ pie ladrillo tosco, siendo su trasdos con jarreado de mortero, aislamiento de lana de roca, trasdosado con tabiquería de cartón-yeso y pintura plástica lisa.

DIVISIONES INTERIORES:

La distribución interior será de tabique de panel de cartón-yeso a ambos lados y aislamiento de lana mineral en su interior como aislamiento acústico.

CUBIERTA:

Cubierta plana formada con hormigón de pendiente, imprimación asfáltica, dos telas asfálticas, geotextil, aislamiento de poliestireno y acabado de grava.

PAVIMENTOS:

Salón-comedor, distribuidor y dormitorios: gres porcelánico

Cocina y baños : gres porcelánico

REVESTIMIENTOS:

Salón, comedor y distribuidores: pintura plástica lisa sobre placa de cartón-yeso

Dormitorios: pintura lisa en colores blancos o claros.

Baños y cocina: alicatado de gres.

Pintura plástica en techos de planta baja.

Falso techo de placa de cartón-yeso en toda la vivienda y registrable en baño secundario para las instalaciones interiores

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas de paso de madera semi maciza lacada en blanco.

Frentes de armarios de madera con acabado lacado.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería de PVC con prestaciones térmicas y acústicas

Persiana de PVC con aislamiento interior en lamas

Doble acristalamiento según calculo tipo climalit en toda la edificación.

AISLAMIENTOS:

Aislamiento térmico de lana de roca en fachadas y medianeras y poliestireno de alta densidad en cubierta.

Mientras que en suelo tendrá un aislamiento de poliestireno de alta densidad.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACION:

La producción de agua caliente sanitaria y la calefacción se realizará mediante bomba de calor de Aerotermia en cubierta e Hidrokit en vivienda.

La calefacción se realizará con suelo radiante.

La climatización mediante suelo radiante refrescante

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

Distribución individual por vivienda con tuberías de polietileno.

Toma de agua para lavadora.

Desagüe para lavadora y lavavajillas.

Llaves de corte independientes en cuartos húmedos además de la llave de corte general.

Red de saneamiento con tubería de PVC (con tubería acústica en codos y red horizontal).

APARATOS SANITARIOS:

Lavabo encastrado en muebles en baños.

Grifería monomando en todos los aparatos.

Aparatos sanitarios de primera calidad en blanco.

EQUIPAMIENTO DE COCINA:

Cocina de diseño actual amueblada con muebles bajos de gran capacidad y equipada con placa vitrocerámica, campana extractora, horno eléctrico y fregadero con grifería monomando.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Antena TV y datos, con tomas en salón-comedor, dormitorios y cocina.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

ACABADOS Y CERRAMIENTOS EXTERIORES

Cerramiento con vallado de un 1,20 m. de enfoscado sobre ladrillo tosco y cierre metálico de 0,80 m. de lamas

Zona pavimentada exterior de solado de gres porcelánico o similar.

Alumbrado exterior.